

ATA PREGÃO

PREGÃO Nº. **09/2025**
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. **108/2025**

Às **09:00** do dia **14/10/2025**, reuniu-se o(a) Pregoeiro(a) Oficial deste órgão e respectivos membros da Equipe de Apoio, designados por Ato Legal, em atendimento às disposições contidas na legislação vigente, a fim de realizar os procedimentos relativos ao presente Pregão, Amparo legal Lei 14.133/2021, Art. 28, I, cujo objeto é (CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA NA ESTRUTURA FÍSICA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS)).

Inicialmente, o(a) Pregoeiro(a) abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances. Ao final do prazo previsto no edital, foram encerradas as ofertas de lance e dado prosseguimento aos demais tramites do processo até sua fase de homologação.

As informações dessa ata são dinâmicas, haja vista a possibilidade de alteração das decisões por meio de recurso. Apenas após homologado do processo as informações estarão consolidadas.

Publicação: **30/09/2025**

Limite de impugnação: **09/10/2025 09:00**

Final da Proposta/Início da Sessão: **14/10/2025 às 09:00**

Esclarecimentos e Impugnações

Não foram apresentados pedidos de esclarecimento ou impugnações ao edital.

Lote 1

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA NA ESTRUTURA FÍSICA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS)

Fornecedor: SOUZA CONSTRUÇÕES LM LTDA		CNPJ/CPF: 10.266.704/0001-64		
Data/hora de envio 13/10/2025 18:48:12		Avaliação da proposta: Classificado		
Descrição Comprador				
1 - Contratação de empresa especializada para execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva na estrutura física da Unidade Básica de Saúde (UBS) englobando os seguintes serviços: □ Lixamento manual de parede para remoção de tinta. Quantidade: 750 m² Preparação da Superfície: raspagem preliminar, quando necessário, para retirada de camadas soltas; • Lixamento Manual: execução de lixamento manual ou mecânico leve para remoção de tinta descascada, sujidades e partículas soltas, proporcionando uma superfície uniforme e adequada para nova pintura; Limpeza da Área: retirada de poeira resultante do lixamento por varrição e/ou aspiração, deixando a superfície pronta para receber massa ou pintura; Proteção: isolamento de pisos, rodapés e demais áreas para evitar danos durante o serviço. • EPIs obrigatórios (luvas, óculos de proteção, máscara contra poeira). □ PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA CORRIDA (PVA), EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO Quantidade:375 m² cor: Branca Serviço de aplicação manual de pintura em paredes internas com tinta látex PVA, incluindo o pmanutenção da superfície com aplicação de uma (1) demão de massa corrida PVA para regularização, seguido de duas (2) demãos de tinta látex PVA, garantindo uniformidade, acabamento liso e cobertura homogênea. O serviço não contempla aplicação de selador acrílico. Todos os materiais, ferramentas e equipamentos necessários para a execução deverão ser fornecidos pela contratada, respeitando normas técnicas vigentes da ABNT, em especial a NBR 13245/2011 (Tintas para construção civil - Execução de pintura em edificações não industriais - Pmanutenção de superfície e aplicação de tinta). Unidade de medida: m² □ PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIE DECONCRETO/ALVENARIA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA) Quantidade: 375,00 m² □ IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA, INCLUSIVE PMANUTENÇ				
Descrição do Fornecedor		Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto

Contratação de empresa especializada para execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva na estrutura física da Unidade Básica de Saúde (UBS) englobando os seguintes serviços: □ Lixamento manual de parede para remoção de tinta. Quantidade: 750 m² Preparação da Superfície: raspagem preliminar, quando necessário, para retirada de camadas soltas; • Lixamento Manual: execução de lixamento manual ou mecânico leve para remoção de tinta descascada, sujidades e partículas soltas, proporcionando uma superfície uniforme e adequada para nova pintura; Limpeza da Área: retirada de poeira resultante do lixamento por varrição e/ou aspiração, deixando a superfície pronta para receber massa ou pintura; Proteção: isolamento de pisos, rodapés e demais áreas para evitar danos durante o serviço. • EPIs obrigatórios (luvas, óculos de proteção, máscara contra poeira). □ PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA CORRIDA (PVA), EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO Quantidade: 375 m² cor: Branca Serviço de aplicação manual de pintura em paredes internas com tinta látex PVA, incluindo o pmanutenção da superfície com aplicação de uma (1) demão de massa corrida PVA para regularização, seguido de duas (2) demãos de tinta látex PVA, garantindo uniformidade, acabamento liso e cobertura homogênea. O serviço não contempla aplicação de selador acrílico. Todos os materiais, ferramentas e equipamentos necessários para a execução deverão ser fornecidos pela contratada, respeitando normas técnicas vigentes da ABNT, em especial a NBR 13245/2011 (Tintas para construção civil - Execução de pintura em edificações não industriais - Pmanutenção de superfície e aplicação de tinta). Unidade de medida: m² □ PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIE DECONCRETO/ALVENARIA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA) Quantidade: 375,00 m² □ IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA, INCLUSIVE PMANUTENÇ	1,00	UNID	88.736,49
Marca:	Fabricante:	Modelo:	

Lances

Lote	Etap	Fornecedor	Valor do Lance	Data/Hora
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUCOES LTDA 48.867.447/0001-99	88.000,00	14/10/2025 09:02:55
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	87.990,00	14/10/2025 09:03:52
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUCOES LTDA 48.867.447/0001-99	87.900,00	14/10/2025 09:04:26
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	87.890,00	14/10/2025 09:04:48
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUCOES LTDA 48.867.447/0001-99	87.800,00	14/10/2025 09:05:10
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	87.790,00	14/10/2025 09:05:24
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUCOES LTDA 48.867.447/0001-99	87.000,00	14/10/2025 09:06:13
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	86.990,00	14/10/2025 09:06:31
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUCOES LTDA 48.867.447/0001-99	86.900,00	14/10/2025 09:06:58
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	86.899,00	14/10/2025 09:07:15
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUCOES LTDA 48.867.447/0001-99	86.000,00	14/10/2025 09:07:49
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	85.999,00	14/10/2025 09:08:02
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUCOES LTDA 48.867.447/0001-99	85.900,00	14/10/2025 09:08:22
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	85.899,00	14/10/2025 09:08:33

Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	85.800,00	14/10/2025 09:08:59
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	85.799,00	14/10/2025 09:09:11
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	85.700,00	14/10/2025 09:10:38
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	85.699,00	14/10/2025 09:11:05
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	85.500,00	14/10/2025 09:11:22
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	85.499,90	14/10/2025 09:11:37
Lote 1	Aberta	SOUZA CONSTRUÇÕES LM LTDA 10.266.704/0001-64	84.000,00	14/10/2025 09:11:43
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	83.999,90	14/10/2025 09:11:54
Lote 1	Aberta	SOUZA CONSTRUÇÕES LM LTDA 10.266.704/0001-64	83.000,00	14/10/2025 09:12:16
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	80.000,00	14/10/2025 09:12:18
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	79.999,90	14/10/2025 09:12:35
Lote 1	Aberta	SOUZA CONSTRUÇÕES LM LTDA 10.266.704/0001-64	70.000,00	14/10/2025 09:12:51
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	69.999,00	14/10/2025 09:13:04
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	69.000,00	14/10/2025 09:13:23
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	68.999,00	14/10/2025 09:13:33
Lote 1	Aberta	SOUZA CONSTRUÇÕES LM LTDA 10.266.704/0001-64	66.552,37	14/10/2025 09:14:36
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	66.552,00	14/10/2025 09:14:56
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	65.000,00	14/10/2025 09:15:01
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	64.999,00	14/10/2025 09:15:23
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	64.998,00	14/10/2025 09:15:34
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	64.997,00	14/10/2025 09:15:44
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	64.996,00	14/10/2025 09:16:00
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	64.995,00	14/10/2025 09:16:10
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	64.990,00	14/10/2025 09:16:27
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	64.989,00	14/10/2025 09:17:47
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	64.900,00	14/10/2025 09:18:20
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	64.889,00	14/10/2025 09:19:31
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	63.000,00	14/10/2025 09:20:14

Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	62.899,00	14/10/2025 09:20:37
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUCOES LTDA 48.867.447/0001-99	62.800,00	14/10/2025 09:21:17
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	62.799,00	14/10/2025 09:21:28
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUCOES LTDA 48.867.447/0001-99	62.700,00	14/10/2025 09:22:35
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUCOES LTDA 48.867.447/0001-99	62.600,00	14/10/2025 09:23:13
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	62.599,00	14/10/2025 09:23:38
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUCOES LTDA 48.867.447/0001-99	62.500,00	14/10/2025 09:23:47
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	62.499,00	14/10/2025 09:24:25
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUCOES LTDA 48.867.447/0001-99	62.400,00	14/10/2025 09:24:36
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	62.399,00	14/10/2025 09:24:52
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUCOES LTDA 48.867.447/0001-99	62.300,00	14/10/2025 09:25:15
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	62.200,00	14/10/2025 09:25:27
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUCOES LTDA 48.867.447/0001-99	62.100,00	14/10/2025 09:25:40
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	62.000,00	14/10/2025 09:25:58
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUCOES LTDA 48.867.447/0001-99	61.900,00	14/10/2025 09:26:13
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	61.899,00	14/10/2025 09:26:30
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUCOES LTDA 48.867.447/0001-99	61.800,00	14/10/2025 09:26:44
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	61.799,90	14/10/2025 09:27:01
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUCOES LTDA 48.867.447/0001-99	61.700,00	14/10/2025 09:27:10
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	61.699,00	14/10/2025 09:27:19
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUCOES LTDA 48.867.447/0001-99	61.600,00	14/10/2025 09:27:29
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	61.599,00	14/10/2025 09:27:46
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUCOES LTDA 48.867.447/0001-99	61.500,00	14/10/2025 09:28:22
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	61.499,00	14/10/2025 09:28:35
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUCOES LTDA 48.867.447/0001-99	61.400,00	14/10/2025 09:28:48
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	61.399,00	14/10/2025 09:28:59
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUCOES LTDA 48.867.447/0001-99	61.300,00	14/10/2025 09:29:35
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	61.250,00	14/10/2025 09:29:48

Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	61.200,00	14/10/2025 09:30:02
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	61.150,00	14/10/2025 09:30:11
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	61.100,00	14/10/2025 09:30:25
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	61.050,00	14/10/2025 09:30:34
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	61.000,00	14/10/2025 09:31:05
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	59.999,00	14/10/2025 09:31:23
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	59.998,00	14/10/2025 09:32:14
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	59.997,00	14/10/2025 09:32:23
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	59.996,00	14/10/2025 09:32:47
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	59.995,00	14/10/2025 09:33:46
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	59.994,00	14/10/2025 09:33:55
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	59.993,00	14/10/2025 09:34:27
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	59.992,00	14/10/2025 09:35:12
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	59.990,00	14/10/2025 09:36:07
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	59.980,00	14/10/2025 09:36:44
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	59.970,00	14/10/2025 09:37:06
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	59.800,00	14/10/2025 09:37:46
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	59.790,00	14/10/2025 09:38:07
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	59.700,00	14/10/2025 09:38:17
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	59.690,00	14/10/2025 09:38:54
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	59.680,00	14/10/2025 09:39:02
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	59.670,00	14/10/2025 09:39:23
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	59.660,00	14/10/2025 09:39:40
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	59.650,00	14/10/2025 09:40:57
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	59.000,00	14/10/2025 09:41:03
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	58.999,00	14/10/2025 09:41:12
Lote 1	Aberta	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	58.900,00	14/10/2025 09:43:10
Lote 1	Aberta	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	58.890,00	14/10/2025 09:44:19

Lote 1	Negociação	construtora reluma ltda 52.676.386/0001-50	58.890,00	14/10/2025 09:46:31
Lote 1	Negociação	KJ CONSTRUÇOES LTDA 48.867.447/0001-99	58.900,00	21/10/2025 15:26:38
Lote 1	Negociação	SOUZA CONSTRUÇÕES LM LTDA 10.266.704/0001-64	66.552,37	21/10/2025 15:53:08

Chat		
Apelido	Mensagem	Data/Hora
Sistema	As propostas do processo foram abertas e serão analisadas. Aguardem Conectados.	14/10/2025 09:01:07
Sistema	As propostas foram abertas. Aguardem conectados a classificação das propostas.	14/10/2025 09:01:17
Pregoeiro(a)	As propostas foram classificadas e em breve será iniciada a disputa.	14/10/2025 09:01:17
Pregoeiro(a)	Bom dia, Senhoras e Senhores Licitantes! Espero que todos estejam bem. Darei início na fase de lances	14/10/2025 09:02:15
Sistema	A fase de lances do lote 01 foi iniciada.	14/10/2025 09:02:20
Sistema	O fornecedor 02 teve seu lance final aceito para o lote 01 . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	14/10/2025 09:46:49
Pregoeiro(a)	ABERTURA DE DILIGÊNCIA PARA COMPROVAÇÃO DE EXEQUIBILIDADE DE PROPOSTA Considerando o disposto no art. 59 da Lei nº 14.133/2021, bem como o item 10 do Edital do presente processo licitatório, e tendo em vista que o valor orçado pelo Município é de R\$ 88.736,49 (oitenta e oito mil, setecentos e trinta e seis reais e quarenta e nove centavos), enquanto o valor da proposta final apresentada pela empresa é de R\$ 58.890,00 (cinquenta e oito mil, oitocentos e noventa reais), verifica-se que o preço ofertado representa um percentual significativamente inferior ao valor estimado, podendo, portanto, ser considerado inexequível, nos termos da legislação vigente.	14/10/2025 09:50:11
Pregoeiro(a)	Diante disso, fica a empresa CONSTRUTORA RELUMA LTDA, classificada nesse processo como melhor proposta intimada nesta sessão a apresentar, no prazo de 03 (três) dias úteis, contados a partir desta data, toda a documentação comprobatória da exequibilidade de sua proposta, conforme previsto no edital e na Lei nº 14.133/2021. Em razão da abertura desta diligência, declaro suspensa a presente sessão, até que as diligências sejam devidamente cumpridas e o corpo técnico do Município emita parecer conclusivo acerca dos documentos apresentados. O retorno da sessão será comunicado aos licitantes com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas, por meio do chat da plataforma do processo.	14/10/2025 09:52:15
Pregoeiro(a)	Fornecedor: construtora reluma ltda, solicito o anexo de documentos de comprovação de exequibilidade no Lote 1.	15/10/2025 16:42:46
Pregoeiro(a)	O chat está aberto para todos os fornecedores.	16/10/2025 07:42:51
Fornecedor 1	Bom dia Senhor pregoeiro, favor verificar a documentação anexada do fornecedor dado como vencedor, pois a certidão estadual apresentada está vencida.	16/10/2025 09:01:48
Fornecedor 3	Prezado pregoeiro, bom dia!! Peço-lhe uma atenção maior aos documentos de habilitação apresentados pela empresa detentora da maior oferta.Segue abaixo os documentos que foram solicitados no edital e não os localizei: - Não foi apresentado a comprovação que o sr.Henriques César Ferandes Costa, pintor, profissional técnico mantém vínculo jurídico de natureza trabalhista, por meio de carteira de trabalho anotada, ou cível, por meio de contrato de prestação de serviços, ou empresarial, por meio de estatuto ou contrato social, com a licitante. Conforme determina o item 8.4.4 do instrumento editalício. Pintor é considerado um técnico porque seu trabalho envolve habilidades e conhecimentos técnicos específicos para preparar superfícies, aplicar tintas e outros materiais com precisão, além de seguir normas de segurança. - Não foi apresentado Atestado de Capacidade Técnica da empresa licitante, conforme determina o Item 8.4 onde se diz: "A empresa licitante deverá comprovar experiência	16/10/2025 10:27:18
Pregoeiro(a)	Boa Tarde, Senhoras e Senhores. Informo que foi juntado, neste momento, o Termo de Aceite emitido pelo Setor de Engenharia do Município, referente à documentação apresentada pela empresa CONSTRUTORA RELUMA LTDA, no tocante à diligência aberta para comprovação da exequibilidade da proposta. Dessa forma, para fins de continuidade do certame, comunico que será dada sequência ao processo licitatório, ficando os(as) licitantes convocados(as) para a sessão de continuidade, que será realizada amanhã, dia 21/10/2025, às 13h30min, nesta plataforma digital.	20/10/2025 13:17:20
Pregoeiro(a)	Boa Tarde, Senhores e Senhoras	21/10/2025 14:11:02
Pregoeiro(a)	Darei sequência no processo licitatório, conforme comunicado na data de ontem	21/10/2025 14:11:24

Fornecedor 3	Boa tarde!!!	21/10/2025 14:12:45
Pregoeiro(a)	Observo que houve mensagem registrada no chat na data 16/10 e 16/10 pelos Fornecedores 01 e 03. Não respondi anteriormente pois deixaria para fazer as observações pertinentes na sessão específica	21/10/2025 14:13:46
Pregoeiro(a)	Estou realizando as análises da documentação apresentada	21/10/2025 14:32:10
Pregoeiro(a)	Iniciada a fase de habilitação da empresa CONSTRUTORA RELUMA LTDA, melhor classificada na fase de lances, foi observado que havia, no chat da sessão, mensagens encaminhadas pelos Fornecedores 01 e 03. O Fornecedor 01 questionou que a empresa havia apresentado Certidão Negativa de Débitos Estaduais (CND Estadual) vencida. Contudo, considerando que a referida empresa se enquadra como Microempresa (ME), poderia este Pregoeiro abrir diligência e solicitar à licitante o envio de nova certidão atualizada, em conformidade com as prerrogativas e benefícios concedidos pela legislação às empresas de pequeno porte (ME e EPP). Entretanto, ao analisar o questionamento apresentado pelo Fornecedor 03, verificou-se que suas observações diziam respeito a aspectos que não comportam diligência para saneamento das inconformidades. Vejamos:	21/10/2025 15:24:11
Pregoeiro(a)	A empresa CONSTRUTORA RELUMA LTDA apresentou declaração contendo o nome, CPF e função dos profissionais responsáveis pela execução dos serviços. Todavia, o item 8.4.5 do edital estabelece que deve constar também o endereço desses profissionais, informação que não foi apresentada. Além disso, o mesmo item determina que a empresa comprove o vínculo dos profissionais por meio de carteira de trabalho devidamente anotada, ou, quando se tratar de vínculo cível, mediante contrato de prestação de serviços, ou ainda, quando empresarial, por meio de estatuto ou contrato social. Outro ponto apresentado, é que a empresa CONSTRUTORA RELUMA LTDA deixou de apresentar Atestado de Capacidade Técnica em nome da própria empresa, tendo juntado aos autos atestados emitidos pela Prefeitura Municipal de Santos Dumont/MG em nome da empresa M.A. CONSTRUÇÕES GUARANI, inscrita no CNPJ nº 30.962.170/0001-18, o que não atende às exigências editalícias.	21/10/2025 15:24:31
Pregoeiro(a)	A ausência dessas comprovações já constitui motivo suficiente para a inabilitação da empresa, uma vez que não foi atendido o que dispõe o edital. Por fim, outro ponto descumprido pela licitante refere-se ao item 8.4.4, que exige a comprovação de experiência da equipe técnica indicada para a execução dos serviços, documento igualmente não apresentado. Assim sendo, aplico a Inabilitação da Empresa Construtora Reluma Ltda por não cumprir as determinações do Edital	21/10/2025 15:24:51
Sistema	O fornecedor construtora reluma ltda foi Inabilitado no(s) lote(s) 1.. Justificativa: Conforme detalhadamente especificado no chat da sessão, aplico a desclassificação da empresa tendo em vista o não atendimento dos critérios contidos no edital	21/10/2025 15:26:15
Sistema	O fornecedor 01 teve seu lance final aceito para o lote 01 . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	21/10/2025 15:27:27
Pregoeiro(a)	Passo a analisar os documentos da Empresa KJ CONSTRUÇOES LTDA	21/10/2025 15:28:32
Pregoeiro(a)	Tendo em vista a inabilitação da empresa CONSTRUTORA RELUMA LTDA, passo à análise da documentação apresentada pela segunda colocada, KJ CONSTRUÇÕES LTDA. Verifica-se que a referida empresa deixou de atender ao disposto no item 8.4.4 do edital, que exige a apresentação da equipe técnica composta, no mínimo, por Pintor, Ajudante de Pintor, Pedreiro e Ajudante de Pedreiro. Constata-se, ainda, que a referida equipe técnica deveria ter sido indicada por meio de declaração, conforme previsto no item 8.4.5 do edital, o que não foi devidamente apresentado pela licitante. Pelos fatos a seguir, também aplico a Inabilitação à empresa KJ CONSTRUÇÕES LTDA	21/10/2025 15:44:49
Sistema	O fornecedor KJ CONSTRUÇOES LTDA foi Inabilitado no(s) lote(s) 1.. Justificativa: Conforme detalhamento no chat da sessão de licitação, aplico a inabilitação da empresa, tendo em vista o não cumprimento integral do edital	21/10/2025 15:45:59
Pregoeiro(a)	ATENÇÃO FORNECEDOR 03	21/10/2025 15:46:54
Pregoeiro(a)	Observo que o preço apresentado pela empresa na fase de lances, encontra-se maior que as outras duas empresas anteriormente habilitadas e agora inabilitadas.	21/10/2025 15:47:38
Pregoeiro(a)	Assim, questiono se há possibilidade de negociação do preço oferecido	21/10/2025 15:48:07
Fornecedor 3	Prezado sr Pregoeira ! Esta é nossa menor oferta.	21/10/2025 15:52:30
Pregoeiro(a)	ok	21/10/2025 15:53:04
Sistema	O fornecedor 03 teve seu lance final aceito para o lote 01 . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	21/10/2025 15:53:12
Pregoeiro(a)	Passo a analisar a documentação da empresa SOUZA CONSTRUÇÕES LM LTDA	21/10/2025 15:54:26
Fornecedor 3	Sim	21/10/2025 15:54:51

Pregoeiro(a)	Analisei as documentações apresentadas pela empresa SOUZA CONSTRUÇÕES LM LTDA e no meu ponto de vista, todas as dcumentações foram devidamente apresentadas, conforme prevê o edital	21/10/2025 16:07:02
Pregoeiro(a)	Contudo, o edital solicita a comprovação de experiência da equipe que executará as obras, abrirei diligência para que a empresa apresente a cópia das Carteiras de Trabalho dos profissionais e assim, verificar a veracidade das informações acostadas nos autos através dos contratos e páginas do livro de registro da empresa	21/10/2025 16:09:32
Fornecedor 2	A empresa atendeu o item 8.4.4 do edital?	21/10/2025 16:11:09
Pregoeiro(a)	Assim sendo, a empresa SOUZA CONSTRUÇÕES LM LTDA terá concedido o prazo de 3 dias úteis para o envio dos documentos. Findado esse prazo, ou sendo entregue antes, convocarei a retomada da sessão e comunicarei a todos com o prazo mínimo de 24horas	21/10/2025 16:11:21
Pregoeiro(a)	FORNECEDOR 2, Sim, as documentações relativas ao item 8.4.4 encontra-se anexada na plataforma, com o nome "Planilhas_Quadro_Contratos"	21/10/2025 16:13:12
Fornecedor 1	em caso de ser contrato de pessoa física será exigido o devido contrato? E comprovação das contribuições?	21/10/2025 16:13:15
Fornecedor 3	Prezado sr Pregoeiro, boa tarde!! Se estiver especificado no edital iremos apresenta-los	21/10/2025 16:16:36
Pregoeiro(a)	Fornecedor: SOUZA CONSTRUÇÕES LM LTDA, solicito que seja anexado cópia das Carteiras de Trabalho referente aos profissionais indicados para a execução dos serviços para que assim, possamos conferir a experiência dos mesmos. Para tal diligência, concedo o prazo de 03 dias úteis para a juntada dos mesmos	21/10/2025 16:17:59
Fornecedor 3	Ok! Ou Contrato de trabalho conforme determina o edital	21/10/2025 16:19:43
Fornecedor 1	Sr pregoeiro o contrato de trabalho por pessoas físicas exige algumas características específicas. Na qual devem se atenta para que o certame mantenha sua integridade no que compõe o edital	21/10/2025 16:24:56
Fornecedor 3	As vezes é melhor aceitar porque dói menos!! Tudo será apresentado conforme a lei	21/10/2025 16:34:41
Fornecedor 1	As vezes é melhor esperar o fim do certame! Prezamos sempre pela legalidade do processo e certamente a administração irá seguir pelo mesmo caminho.	21/10/2025 20:13:57
Pregoeiro(a)	Fornecedor: SOUZA CONSTRUÇÕES LM LTDA, Tendo em vista o parecer jurídico disponibilizado, solicito que seja enexado nova CND FGTS e também a juntada de documentação que comprove valor da garantia de proposta, tal qual determinado em edital.	24/10/2025 09:27:35
Fornecedor 3	Sr Pregoeiro,bom dia!!! Já anexamos o solicitado	24/10/2025 09:48:32
Pregoeiro(a)	Boa Tarde, Senhoras e Senhores Licitantes. Tendo em vista que a empresa SOUZA CONSTRUÇÕES LM LTDA realizou a juntada dos documentos solicitados e indicados no parecer jurídico e também na minha solicitação, informo que já podemos dar seguimento ao Processo Licitatório. Assim sendo, convoco todos os párticipantes para assessão de continuidade do prtocedimento licitatório que se realizará no dia 29/10/2025 às 09:00min nessa plataforma digital.	24/10/2025 13:46:28
Pregoeiro(a)	Bom dia, Senhoras e Senhores Licitantes. Conforme comunicado anteriormente, darei sequencia no processo licitatório	29/10/2025 09:02:54
Sistema	O fornecedor SOUZA CONSTRUÇÕES LM LTDA foi Habilitado no(s) lote(s): 1.	29/10/2025 09:03:31
Sistema	O fornecedor SOUZA CONSTRUÇÕES LM LTDA foi declarado vencedor do(s) lote(s) 1 .	29/10/2025 09:03:40
Sistema	O(s) Lote(s) 1., será(ão) aberto(s) para manifestação de intenção de recurso. A mesma deverá ser feita em até 28 minuto(s) - (Prazo inicial: 29/10/2025 09:04:00, Prazo final: 29/10/2025 09:32:00).	29/10/2025 09:03:44
Pregoeiro(a)	Transcorrido o prazo estipulado para a apresentação de intenção de interposição de recursos, observo que ennhuma das empresas participantes se manifestaram. Sendo assim, darei seguimento ao processo	29/10/2025 09:40:48
Sistema	O(s) lote(s) 1. foi(ram) adjudicado(s) para o fornecedor SOUZA CONSTRUÇÕES LM LTDA .	29/10/2025 09:41:41

Julgamento de Recursos e Contrarrazões

Não foram apresentados pedidos de recursos ou contrarrazões ao processo.

Lista de Classificação do Lote 1

Posição	Fornecedor	CPF/CNPJ	Lance Final
1	SOUZA CONSTRUÇÕES LM LTDA	10.266.704/0001-64	66.552,37

Avisos do processo

Data / Hora	Descrição
20/10/2025 13:03:57	Boa Tarde, Senhoras e Senhores. Informo que foi juntado, neste momento, o Termo de Aceite emitido pelo Setor de Engenharia do Município, referente à documentação apresentada pela empresa CONSTRUTORA RELUMA LTDA, no tocante à diligência aberta para comprovação da exequibilidade da proposta. Dessa forma, para fins de continuidade do certame, comunico que será dada sequência ao processo licitatório, ficando os(as) licitantes convocados(as) para a sessão de continuidade, que será realizada amanhã, dia 21/10/2025, às 13h30min, nesta plataforma digital.
24/10/2025 09:20:13	Bom dia, Senhoras e Senhores Licitantes. Na sessão realizada em 21/10/2025, foi aberto prazo de diligência para que a empresa SOUZA CONSTRUÇÕES LM LTDA apresentasse documentos adicionais a fim de comprovar o vínculo e a experiência dos profissionais indicados para a execução dos serviços. Para tanto, foi concedido à empresa o prazo de 03 (três) dias úteis para a juntada da documentação. A empresa realizou a juntada dos documentos em 22/10/2025, dentro do prazo estabelecido. Após isso, eu, Pregoeiro Municipal, encaminhei toda a documentação de habilitação, bem como os arquivos apresentados em atendimento à diligência, à Assessoria Jurídica do Município, para emissão de parecer jurídico sobre o conjunto documental apresentado. Na data de hoje, 24/10/2025, a Assessoria Jurídica do Município, por meio da Advogada Dr ^a Carolina Batista Gonçalves, manifestou-se por meio de Parecer Jurídico que se encontra anexado aos arquivos da licitação. No referido parecer, a assessoria opinou pela legalidade do processo e dos atos praticados por este Pregoeiro até o presente momento, bem como pela conformidade da documentação apresentada pela empresa SOUZA CONSTRUÇÕES LM LTDA. Além disso, opinou pela abertura de nova diligência com o objetivo de sanar as pendências documentais apontadas em seu parecer e que realizarei nesse momento
24/10/2025 13:46:19	Boa Tarde, Senhoras e Senhores Licitantes. Tendo em vista que a empresa SOUZA CONSTRUÇÕES LM LTDA realizou a juntada dos documentos solicitados e indicados no parecer jurídico e também na minha solicitação, informo que já podemos dar seguimento ao Processo Licitatório. Assim sendo, convoco todos os participantes para sessão de continuidade do procedimento licitatório que se realizará no dia 29/10/2025 às 09:00min nessa plataforma digital.

Status de Adjudicação e Homologação dos Lotes

Lotes	Adjudicação	Homologação
	Data/Hora	Data/Hora
Lote 1	29/10/2025 09:41:41	

A geração dessa ata só é possível após encerrada a sala de disputa e conhecido o vencedor de todos os lotes.

Homologação Parcial: 0 de 1 lote(s).

Documento gerado em 29 de Outubro de 2025.

RICARDO ALBERTO SOUZA PAIVA - Pregoeiro(a)

Vanderléia da Penha Miranda - Equipe de Apoio

Tainara de Fátima de Oliveira - Equipe de Apoio

José Eustáquio Nogueira Rodrigues - Equipe de Apoio

Fernanda Aparecida Condé Pereira - Equipe de Apoio